CONTRATO C-005-de 2022

“ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CR.12 # 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE.”

PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA

INFORME MENSUAL No. 4

(OCTUBRE 21 DE 2022 – NOVIEMBRE 21 DE 2022)

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
1.1. LOCALIZACIÓN 4
2. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS 5
3. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 7
4. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 8
5. ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS 9
5.1. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA 9
5.2. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 9
6. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA 10
6.1. Seguimiento y control de cronograma 10
6.2. Avance Físico 17
6.3. Avance Financiero 18
6.3.1. Avance Financiero Contrato Consultoría C-005-2022 18
6.3.2. Avance Financiero Contrato Interventoría AO-024-2022 19
7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA 20
7.1. Actividades del 21 de octubre de 2022 al 04 de noviembre de 2022 20
7.2. Actividades del 05 de noviembre de 2022 al 21 de noviembre de 2022 21
8. COMPONENTE AMBIENTAL 23
9. COMITES DE SEGUIMIENTO 24
10. CORRESPONDENCIA 25
10.1. Relación de correspondencia recibida por parte del consultor 25
10.2. Relación de correspondencia recibida por parte de Interventoría 26
10.3. Relación de correspondencia enviada por parte de Supervisión 26
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 28

INTRODUCCIÓN

La Nación – Consejo Superior de Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, mediante concurso de méritos abiertos No. CM-01-2022, cuyo objeto es: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CR.12 # 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE", suscribió el contrato de prestación de servicios No. C-005-2022 adjudicado a la empresa denominada GEDIC INGENIERIA S.A.S. por un valor de Ciento Cuarenta y Un Millones Quinientos Mil Pesos M/cte ($141.500.000,00) incluido IVA y un plazo de tres meses.

Y mediante la Invitación Publica No. 036-2022, suscribe la aceptación de oferta de interventoría No. AO-024-2022, con el señor LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES en la cual corresponde a: " LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO C-005 DE 2022; CUYO OBJETO ES LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE", con un valor de Veinte Millones Trescientos Cuarenta y Ocho Mil Pesos M/cte ($20.348.00,00).

El presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas por el contratista de Consultoría y por la Interventoría durante los periodos comprendidos entre el **21 de octubre de 2022 al 21 de noviembre de 2022.**

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto de intervención objeto del contrato se localiza en la dirección Carrera 12 # 12-41/49 en el municipio de Ocaña. Departamento de Norte de Santander.



Imagen 1 - Localización Proyecto - Fuente: Google Earth

2. ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

El alcance del proyecto contempla la realización de estudios técnicos que conlleven a precisar el estado actual y diagnóstico de la obra de reforzamiento estructural, realizada al edificio del Palacio de Justicia de Ocaña, ubicado en la carrera 12 No. 12-41/49, y la presentación de las recomendaciones y acciones que permitan continuar con las obras necesarias para la terminación y puesta en funcionamiento del edificio.

Para la ejecución de los trabajos en el presupuesto de contrato de consultoría, se incluye el siguiente capítulo:

I. ESTUDIOS TECNICOS

1. DIRECCIÓN DEL PROYECTO: encargado de la planificación, coordinación del equipo de trabajo y supervisión del proyecto teniendo en cuenta los requerimientos exigidos por ley.

2. COMPONENTE GEOTÉCNICO: evaluar el estudio de suelos entregado donde deberá contener la información geológica y geotécnica, y se revisarán las conclusiones y recomendaciones de la cimentación. Estos estudios deben cumplir con la Norma de construcción vigente correspondiente al Título H de la Norma Sismorresistente NSR-10. Adicionalmente deberá entregar un documento que contiene los ensayos de laboratorio realizados al suelo en el lote donde se contemplan lineamientos y recomendaciones para la realización de las estructuras a desarrollar.

3. COMPONENTE ESTRUCTURAL: entregara planos y documentos relacionados a los diseños estructurales de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar, detalles estructurales, memorias de cálculo, u otros documentos correspondientes al funcionamiento estructural del proyecto planteado.

4. PATOLOGÍA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y VULNERABILIDAD ESTRUCTURAL: analizar las fallas o daños existentes en la estructura y definirá las posibles causas determinando si se debe a deficiencias del diseño, a los materiales utilizados en la construcción, cambios de diseño sin consulta previas o agentes ambientales externos; concluyendo el diagnóstico del estado actual de la estructura y generando las pautas previas para la realización del estudio de vulnerabilidad. Basados en el estudio de los materiales según los ensayos realizados en la inspección de la estructura existente, se encargará de evaluar la vulnerabilidad actual de la estructura, cuantificando la amenaza o peligro sísmico existente, calificando la capacidad de respuesta y determinando la metodología para el mejoramiento de la misma.

5. COMPONENTE HIDROSANITARIO, AGUAS LLUVIAS Y RED CONTRAINCENDIOS: Entregara planos y documentos relacionados a los diseños hidráulicos, sanitarios, aguas lluvias y red contraincendios de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar, como planos de diseño, memorias de cálculo, detalles constructivos u otros documentos correspondientes al componente hidrosanitario, para la realización de este componente es necesario contar con un ingeniero hidráulico con experiencia relacionada, de acuerdo con la norma NTC1500 (Código Colombiano de Fontanería) y RAS 2000 (Resolución 0330 de 2017).

6. COMPONENTE ARQUITECTÓNICO: Entregara planos y documentos relacionados a los diseños arquitectónicos de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar, detalles de diseño, memorias de diseño, u otros documentos correspondientes al funcionamiento espacial y programático de la edificación a desarrollar, para la realización de este componente es necesario contar con un profesional en arquitectura con experiencia para consolidar el proyecto.

7. Presupuesto detallado por ítems de las actividades u obras, memoria de cálculo de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, cotizaciones, programación de obra y especificaciones técnicas por actividad presupuestada.

8. COMPONENTE ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN, AIRE ACONDICIONADO, VOZ Y DATOS: entregara planos y documentos relacionados a los diseños eléctricos, iluminación, aire acondicionado, voz y datos de las ampliaciones y/o adecuaciones a realizar como planos de diseño, memorias de cálculo, detalles constructivos u otros documentos correspondientes al componente eléctrico, para la realización de este componente es necesario contar con un ingeniero eléctrico con experiencia relacionada, de acuerdo a la normativa vigente cumpliendo los requerimientos establecidos por RETIE y RETILAP para el proyecto.

9. SONDEOS Y LABORATORIOS.

3. DATOS DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

DATOS CONTRATO CONSULTORIA			
CONTRATANTE	LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CÚCUTA		
CONTRATO No	C-005-2022		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS		
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	CM-01-2022		
OBJETO	LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE.		
LOCALIZACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA		
VALOR	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 141.500.000,00)		
PLAZO	TRES (3) MESES		
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2022		
ADICIONAL 01 EN VALOR	$12.990.443	FECHA	21/10/2022
PRORROGAS	61 DIAS	FECHA	21/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE DICIEMBRE DE 2022		
CONTRATISTA	GEDIC INGENIERIA S.A.S		
NIT O CC	900.427.227-3		
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA		
DIRECTOR CONSULTORÍA	FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA		
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	CARLOS NEFTALÍ BENAVIDES CUADROS		
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	FABIAN ALBERTO AGUDELO SILVA		
ESPECIALISTA EN PATOLOGIA	LUIS FERNANDO CORREA JAIME		
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	MARIA EUGENIA BEJARANO BARRERA		
ARQUITECTO	JUAN PABLO ESPINOSA GAMBA		
INGENIERO ELÉCTRICO	LUIS RICARDO GRANADOS ALARCON		
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	CAMILO ARTURO TORRES ALVAREZ		

4. DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

DATOS CONTRATO INTERVENTORIA			
CONTRATANTE	LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CÚCUTA		
CONTRATO No	AO-024-2022		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	IP-036-2022		
OBJETO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO C-005 DE 2022; CUYO OBJETO ES LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS QUE CONLLEVEN A PRECISAR EL ESTADO ACTUAL Y DIAGNÓSTICO DE LA OBRA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REALIZADA AL EDIFICIO DEL PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA, UBICADO EN LA CARRERA 12 NO. 12-41/49, Y LA PRESENTACIÓN DE LAS RECOMENDACIONES Y ACCIONES QUE PERMITAN CONTINUAR CON LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO AL SERVICIO PLENO DE LAS NECESIDADES DE FUNCIONARIOS Y USUARIOS DE LA RAMA JUDICIAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE		
LOCALIZACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA DE OCAÑA		
VALOR	VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. ($ 20.348.000,00)		
PLAZO	TRES (3) MESES		
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2022		
ADICIONAL 01 EN VALOR	N.A.	FECHA	N.A.
PRORROGAS	61 DIAS	FECHA	21/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE OCTUBRE DE 2022		
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES		
NIT O CC	87.940.754		
DIRECTOR INTERVENTORIA	MAURICIO PARRA BENVIDES		
RESIDENTE INTERVENTORIA	DAVID MAURICIO ROSERO ALVAREZ		
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	CARLOS ANDRES VALLEJO MARTINEZ		
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	JULIO LEANDRO GARZON ALFONSO		
ARQUITECTA	ORIANA DÍAZ SANCLEMENTE		
INGENIERO ELÉCTRICO	HAYNER EDMUNDO ORTIZ MORA		
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	FREDY LEONARDO ACEVEDO MONROY		

5. ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS

El presente capitulo reseña el estado actual de las pólizas de los contratos C-005-2022 y AO-024-2022, las cuales a la fecha se encuentran vigentes y aprobadas por la entidad contratante.

5.1. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

GARANTIAS CONTRATO CONSULTORIA No C-005-2022			
Póliza de Cumplimiento	875-47-994000010632		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	875-74-994000015039		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA		
Fecha de expedición	OCTUBRE 25 DE 2022		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	17/06/2022	31/03/2023	$ 15.449.044,30
Pago Salarios, Prestaciones Sociales	17/06/2022	21/12/2025	$ 15.449.044,30
Calidad del servicio	21/12/2022	21/12/2027	$ 15.449.044,30
Responsabilidad Civil	17/09/2022	21/12/2022	$ 200.000.000,00

5.2. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

GARANTIAS CONTRATO INTERVENTORIA No AO-024-2022			
Póliza de Cumplimiento	14-46-101075562		
Expedida por:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	OCTUBRE 26 DE 2022		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	13/07/2022	27/06/2023	$ 2.034.800,00
Pago Salarios, Prestaciones Sociales	13/07/2022	27/12/2025	$ 2.034.800,00
Calidad del servicio	13/07/2022	27/12/2025	$ 2.034.800,00

6. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA

6.1. Seguimiento y control de cronograma

Para este informe se debe tener presente, que el contratista GEDIC INGENIERIA S.A.S, firmo el respectivo MODIFICATORIO DE ADICIÓN Y PRÓRROGA el 21 de octubre de 2022.

Teniendo en cuenta la firma del MODIFICATORIO, el contratista GEDIC INGENIERIA S.A.S, presento la REPROGRAMACIÓN, mediante comunicado G-22173-CM051-22 del 20/10/2022.

Mediante comunicado IP-036-2022-Int-041, la interventoría aprobó la REPROGRAMACIÓN presentado por el contratista consultor GEDIC INGENIERIA S.A.S.

El control y desarrollo del presente informe, toma la reprogramación aprobada.

WBS	Nombre de tarea	Duration	Start	Finish	% Complete
0	**G-22173: PALACIO DE JUSTICIO DE OCAÑA**	**115.26 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 21/12/22**	**91%**
1	**PRELIMINARES**	**26.66 days?**	**Thu 21/07/22**	**Thu 25/08/22**	**99%**
1.1	**RECOPILACIÓN DE LA INFORMACIÓN BASE**	**9.71 days?**	**Thu 21/07/22**	**Tue 2/08/22**	**100%**
1.1.1	**Información de entrada - Levantamiento en campo**	**9.71 days?**	**Thu 21/07/22**	**Tue 2/08/22**	**100%**
1.1.1.1	Solicitar la información de entrada del edificio Palacio de Justicia Ocaña	0 days	Thu 28/07/22	Thu 28/07/22	100%
1.1.1.2	Entrega de información del proyecto por parte del Contratante	0 days	Mon 1/08/22	Mon 1/08/22	100%
1.1.1.3	Estudiar y evaluar la información recibida	0.32 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.4	Realizar Visita de reconocimiento de campo con interventoría, entidad contratante	1.2 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%
1.1.1.5	Realizar informe de diagnóstico de la información existente y visita de campo	0.14 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.6	Realizar levantamiento en campo (Arquitectónico, eléctrico, estructura)	0.5 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.1.1.7	Presentar a Interventoría y rama Judicial Consejo Superior de la judicatura informe de diagnóstico de la información existente	0 days	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2	**GEOTECNIA**	**16.97 days?**	**Tue 2/08/22**	**Wed 24/08/22**	**99%**
1.2.1	**Exploración Geotécnica**	**3.13 days?**	**Tue 2/08/22**	**Fri 5/08/22**	**100%**
1.2.1.1	Validar y coordinar con interventoría La localización de los sondeos	0.38 days?	Tue 2/08/22	Tue 2/08/22	100%
1.2.1.2	Ingresar a la edificación y realizar exploración de suelos - sondeos	2.75 days?	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	100%
1.2.2	**Ensayos de Laboratorio**	**10.75 days**	**Fri 5/08/22**	**Sat**	100%
				20/08/22	
1.2.2.1	Realizar ensayos de laboratorio	10.75 days	Fri 5/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.3	**Informe Estudio de Suelos**	**16.75 days?**	**Tue 2/08/22**	**Wed 24/08/22**	99%
1.2.3.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	2.88 days	Tue 2/08/22	Fri 5/08/22	**100%**

1.2.3.2	Realizar cálculos y diseños	3.88 days	Fri 5/08/22	Wed 10/08/22	**100%**
1.2.3.3	Realizar informe de estudio de suelos	2.5 days	Wed 10/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.4	Entrega de informe de estudio de suelos	0 days	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
1.2.3.5	Revisión de informe de estudio de suelos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 18/08/22	Thu 18/08/22	100%
1.2.3.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de estudio de suelos emitido por Interventoría	1.5 days?	Thu 18/08/22	Sat 20/08/22	100%
1.2.3.7	Entrega de informe de estudio de suelos para aprobación interventoría	0 days?	Sat 20/08/22	Sat 20/08/22	0%
1.2.3.8	Aprobación de informe de estudio de suelos por Interventoría	0 days?	Wed 24/08/22	Wed 24/08/22	0%
1.3	**PATOLOGIA**	**16.95 days?**	**Tue 2/08/22**	**Thu 25/08/22**	100%
1.3.1	**Ensayos destructivos y no destructivos en sitio**	**3.32 days?**	**Tue 2/08/22**	**Sat 6/08/22**	100%
1.3.1.1	Determinar tipo y localización de ensayos con interventoría	0.19 days?	Tue 2/08/22	Wed 3/08/22	100%
1.3.1.2	Realizar ensayos de patología en elementos estructurales	3.13 days?	Wed 3/08/22	Sat 6/08/22	100%
1.3.2	**Ensayos de laboratorio e informe de patología**	**13.63 days?**	**Sat 6/08/22**	**Thu 25/08/22**	100%
1.3.2.1	Estudiar y clasificar la información de la exploración y laboratorio	1.38 days?	Sat 6/08/22	Tue 9/08/22	100%
1.3.2.2	Realizar cálculos y diseños	2 days?	Tue 9/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.3	Realizar informe de patología	0.75 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
1.3.2.4	Entrega de informe de patología	2 days?	Thu 11/08/22	Tue 16/08/22	100%
1.3.2.5	Revisión de informe de patología por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 19/08/22	Fri 19/08/22	100%
1.3.2.6	Realizar Subsanación de observaciones de informe de patología emitido por Interventoría	1.5 days?	Fri 19/08/22	Mon 22/08/22	100%
1.3.2.7	Entrega de informe de patología para aprobación interventoría	0 days?	Mon 22/08/22	Mon 22/08/22	100%
1.3.2.8	Aprobación de informe de patología por Interventoría	0 days?	Thu 25/08/22	Thu 25/08/22	100%
2	**ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**	**45.28 days?**	**Wed 10/08/22**	**Sat 8/10/22**	99%
2.1	**ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA**	**25.41 days?**	**Wed 10/08/22**	**Tue 13/09/22**	99%
2.1.1	**Informe de Resultados**	**25.41 days?**	**Wed**	**Tue**	**99%**
			10/08/22	**13/09/22**	
2.1.1.1	Estudiar y evaluar informe de suelos, patología e información base	0.67 days?	Wed 10/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.2	Estudiar Anteproyecto Arquitectónico	0.75 days?	Tue 30/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.3	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.25 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.1.1.4	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Wed 31/08/22	Wed 31/08/22	100%
2.1.1.5	Realizar modelo matemático en software estructural	0.75 days?	Wed 31/08/22	Thu 1/09/22	100%
2.1.1.6	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Thu 1/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.7	Revisar sobreesfuerzos de elementos estructurales	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.8	Revisar desplazamientos horizontales del sistema estructural	0.25 days?	Fri 2/09/22	Fri 2/09/22	100%
2.1.1.9	Realizar informe de Vulnerabilidad sísmica	0.88 days?	Fri 2/09/22	Sat 3/09/22	100%

2.1.1.10	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica	0 days	Sat 3/09/22	Sat 3/09/22	100%
2.1.1.11	Revisión de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Wed 7/09/22	Wed 7/09/22	100%
2.1.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de informe de Vulnerabilidad sísmica emitido por Interventoría	1.5 days?	Wed 7/09/22	Fri 9/09/22	100%
2.1.1.13	Entrega de informe de Vulnerabilidad sísmica para aprobación interventoría	0 days	Fri 9/09/22	Fri 9/09/22	100%
2.1.1.14	Aprobación de informe de Vulnerabilidad sísmica por Interventoría	0 days	Tue 13/09/22	Tue 13/09/22	0%
2.2	**DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**	**44.36 days?**	**Thu 11/08/22**	**Sat 8/10/22**	**99%**
2.2.1	**Predimensión Estructural**	**36.11 days?**	**Thu 11/08/22**	**Wed 28/09/22**	**100%**
2.2.1.1	Realizar revisión y validación de parámetros sísmicos	0.13 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
2.2.1.2	Realizar avalúo de cargas	0.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.3	Realizar modelo matemático en software estructural	0.5 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
2.2.1.4	Realizar análisis sísmico y validar parámetros con NSR-10	0.5 days?	Fri 12/08/22	Sat 13/08/22	100%
2.2.1.5	Revisar sobreesfuerzos de elementos	0.25 days?	Sat 13/08/22	Sat 13/08/22	100%
2.2.1.6	Dibujar planos de Predimensión estructural	3.63 days?	Tue 13/09/22	Sat 17/09/22	100%
2.2.1.7	Coordinar Predimensión con otras especialidades	1 day?	Sat 17/09/22	Mon 19/09/22	100%
2.2.1.8	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural	0 days?	Mon 19/09/22	Mon 19/09/22	100%
2.2.1.9	Revisión de planos de Predimensin de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 22/09/22	Thu 22/09/22	100%
2.2.1.10	Realizar Subsanación de observaciones de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Thu 22/09/22	Fri 23/09/22	100%
2.2.1.11	Entrega de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	100%
2.2.1.12	Aprobación de planos de Predimensión de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Wed 28/09/22	Wed 28/09/22	100%
2.2.2	**Ingeniería de Detalle**	16.25 days?	Sat 17/09/22	Sat 8/10/22	**99%**
2.2.2.1	Diseñar elementos estructurales de superestructura	6 days?	Sat 17/09/22	Mon 26/09/22	100%
2.2.2.2	Diseñar la cimentación	1.5 days?	Mon 19/09/22	Wed 21/09/22	100%
2.2.2.3	Realizar memorias de cálculo	0.75 days?	Mon 26/09/22	Tue 27/09/22	100%
2.2.2.4	Dibujar planos finales de ingeniería de detalle para construcción	3.25 days?	Mon 26/09/22	Thu 29/09/22	100%
2.2.2.5	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural	0 days?	Thu 29/09/22	Thu 29/09/22	100%
2.2.2.6	Revisión de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Tue 4/10/22	Tue 4/10/22	100%
2.2.2.7	Realizar Subsanación de obs. Informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural emitido por Interventoría	1 day?	Tue 4/10/22	Wed 5/10/22	100%
2.2.2.8	Entrega de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural para aprobación interventoría	0 days?	Wed 5/10/22	Wed 5/10/22	100%
2.2.2.9	Aprobación de informe y planos de ingeniería de detalle de reforzamiento Estructural por Interventoría	0 days?	Sat 8/10/22	Sat 8/10/22	0%

3	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**	**80.21 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 16/11/22**	**99%**
3.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**31.33 days?**	**Mon 1/08/22**	**Sat 10/09/22**	**99%**
3.1.1	**Informe de Resultados**	**31.33 days?**	**Mon 1/08/22**	**Sat 10/09/22**	**99%**
3.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
3.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.83 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
3.1.1.3	Estructurar el programa arquitectónico con interventoría y con entidad contratante.	3.25 days?	Wed 3/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.4	Entrega de programa arquitectónico a interventoría y entidad contratante para aprobación	0 days?	Mon 8/08/22	Mon 8/08/22	100%
3.1.1.5	Revisión de programa arquitectónico por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 11/08/22	Thu 11/08/22	100%
3.1.1.6	Realizar Subsanación de observaciones de programa arquitectónico emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 11/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.7	Entrega de programa arquitectónico para aprobación interventoría	0 days?	Fri 12/08/22	Fri 12/08/22	100%
3.1.1.8	Aprobación de programa arquitectónico por Interventoría y entidad contratante	0 days?	Sat 10/09/22	Sat 10/09/22	0%
3.2	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**	**48.88 days?**	**Sat 10/09/22**	**Wed 16/11/22**	**99%**
3.2.1	**Planos Arquitectónicos**	**45.13 days?**	**Sat 10/09/22**	**Thu 10/11/22**	**99%**
3.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de anteproyecto arquitectónico.	5 days?	Sat 10/09/22	Fri 16/09/22	100%
3.2.1.2	Coordinar anteproyecto arquitectónico con componentes técnicos.	2.5 days?	Sat 10/09/22	Wed 14/09/22	100%
3.2.1.3	Entregar planos de anteproyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 14/09/22	Wed 14/09/22	100%
3.2.1.4	Revisión de planos de anteproyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 17/09/22	Sat 17/09/22	100%
3.2.1.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos de anteproyecto emitido por Interventoría	1.38 days?	Sat 17/09/22	Tue 20/09/22	100%
2.3.4.5	Entrega de planos de anteproyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 20/09/22	Tue 20/09/22	100%
3.2.1.7	Aprobación de planos de anteproyecto por Interventoría	0 days?	Fri 23/09/22	Fri 23/09/22	100%
3.2.1.8	Diseñar y Dibujar planos de proyecto arquitectónico	6.88 days?	Fri 23/09/22	Mon 3/10/22	100%
3.2.1.9	Coordinar diseño con componentes técnicos.	27 days?	Fri 23/09/22	Fri 28/10/22	100%
3.2.1.10	Entregar planos de proyecto para aprobación por interventoría	1 day?	Fri 28/10/22	Mon 31/10/22	100%
3.2.1.11	Revisión de planos de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22	100%
3.2.1.12	Realizar Subsanación de observaciones de planos de proyecto emitido por Interventoría	1.25 days?	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22	100%
3.2.1.13	Entrega de planos de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	100%
3.2.1.14	Aprobación de planos de proyecto por Interventoría	0 days?	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22	0%
3.2.2	**Especificaciones**	**11 days?**	**Mon 31/10/22**	**Wed 16/11/22**	**99%**
3.2.2.1	Dibujar detalles arquitectónicos del proyecto	5.38 days?	Mon 31/10/22	Tue 8/11/22	100%
3.2.2.2	Generar las especificaciones técnicas del proyecto	2.38 days?	Mon 31/10/22	Wed 2/11/22	100%
3.2.2.3	Entregar planos con especificaciones de proyecto para aprobación por interventoría	0 days?	Wed 2/11/22	Wed 2/11/22	100%

3.2.2.4	Revisión de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22	100%
3.2.2.5	Realizar Subsanación de observaciones de planos con especificaciones de proyecto emitido por Interventoría	1.63 days?	Tue 8/11/22	Wed 9/11/22	100%
3.2.2.6	Entrega de planos de proyecto con especificaciones para aprobación interventoría	0 days?	Wed 9/11/22	Wed 9/11/22	100%
3.2.2.7	Aprobación de planos de proyecto con especificaciones por Interventoría	0 days?	Wed 16/11/22	Wed 16/11/22	0%
4	**HIDROSANITARIO**	**73.24 days?**	**Mon 1/08/22**	**Fri 4/11/22**	**99%**
4.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**2.06 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
4.1.1	**Informe de Resultados**	**2.06 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
4.1.1.1	Realizar revisión de información existente	0.75 days?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%
4.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.75 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.31 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
4.2	**DISEÑO HIDROSANITARIO**	47.28 days?	Mon 5/09/22	Fri 4/11/22	**99%**
4.2.1	**Planos de diseño**	**37.28 days?**	**Mon 5/09/22**	**Sat 22/10/22**	**99%**
4.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto hidrosanitario.	8.13 days?	Mon 5/09/22	Tue 11/10/22	100%
4.2.1.2	Entregar planos Hidrosanitarios para aprobación por interventoría	0 days	Tue 11/10/22	Tue 11/10/22	100%
4.2.1.3	Revisión de planos Hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	100%
4.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Hidrosanitarios emitido por Interventoría	2.25 days?	Fri 14/10/22	Wed 19/10/22	100%
4.2.1.5	Entrega de planos Hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days	Wed 19/10/22	Wed 19/10/22	100%
4.2.1.6	Aprobación de planos Hidrosanitarios por Interventoría	0 days	Sat 22/10/22	Sat 22/10/22	100%
4.2.2	**Informe y memorias de calculo**	**18.25 days?**	**Tue 11/10/22**	**Fri 4/11/22**	**100%**
4.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	0.63 days?	Tue 11/10/22	Wed 12/10/22	100%
4.2.2.2	Dibujar planos hidrosanitarios finales para construcción	2.5 days?	Sat 22/10/22	Wed 26/10/22	100%
4.2.2.3	Entrega de planos y memorias hidrosanitarios para aprobación	0 days?	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22	100%
4.2.2.4	Revisión de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Sat 29/10/22	Sat 29/10/22	100%
4.2.2.5	Realizar Subsanación de obs. informe y planos hidrosanitarios emitido por Interventoría	1.5 days?	Sat 29/10/22	Tue 1/11/22	100%
4.2.2.6	Entrega de informe y planos hidrosanitarios para aprobación interventoría	0 days?	Tue 1/11/22	Tue 1/11/22	100%
4.2.2.7	Aprobación de informe y planos hidrosanitarios por Interventoría	0 days?	Fri 4/11/22	Fri 4/11/22	100%
5	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**	**87.26 days?**	**Mon 1/08/22**	**Thu 24/11/22**	**99%**
5.1	**VALIDACION EDIFICIO ACTUAL SEGÚN NORMATIVIDAD**	**1.92 days?**	**Mon 1/08/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
5.1.1	**Informe de Resultados**	1.92 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	**100%**
5.1.1.1	Realizar revisión de información existente	1 day?	Mon 1/08/22	Tue 2/08/22	100%

5.1.1.2	Levantar información legal , normatividades y reglamentos vigentes	1.5 days?	Mon 1/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.1.1.3	Realizar y entregar informe de resultados a interventoría	0.42 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
5.2	**DISEÑO ELECTRICO, VOZ Y DATOS**	**61.3 days?**	**Mon 5/09/22**	**Thu 24/11/22**	**99%**
5.2.1	**Planos de diseño**	**48.93 days?**	**Mon 5/09/22**	**Tue 8/11/22**	**99%**
5.2.1.1	Diseñar y Dibujar planos de proyecto Eléctrico, voz y datos.	38.8 days?	Mon 5/09/22	Tue 25/10/22	100%
5.2.1.2	Entregar planos Eléctricos, voz y datos para aprobación por interventoría	0 days?	Tue 25/10/22	Tue 25/10/22	100%
5.2.1.3	Revisión de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 28/10/22	Fri 28/10/22	100%
5.2.1.4	Realizar Subsanación de observaciones de planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	4.13 days?	Fri 28/10/22	Thu 3/11/22	100%
5.2.1.5	Entrega de planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Thu 3/11/22	Thu 3/11/22	100%
5.2.1.6	Aprobación de planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Tue 8/11/22	Tue 8/11/22	0%
5.2.2	**Informe y memorias de calculo**	**22.5 days?**	**Tue 25/10/22**	**Thu 24/11/22**	**99%**
5.2.2.1	Realizar memorias de cálculo	1.63 days?	Tue 25/10/22	Thu 27/10/22	100%
5.2.2.2	Dibujar planos Eléctricos, voz y datos finales para construcción	4.5 days?	Tue 8/11/22	Tue 15/11/22	100%
5.2.2.3	Entrega de planos y memorias Eléctricos, voz y datos para aprobación	0 days?	Tue 15/11/22	Tue 15/11/22	100%
5.2.2.4	Revisión de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 18/11/22	Fri 18/11/22	100%
5.2.2.5	Realizar Subsanación de obs. informe y planos Eléctricos, voz y datos emitido por Interventoría	1.88 days?	Fri 18/11/22	Mon 21/11/22	100%
5.2.2.6	Entrega de informe y planos Eléctricos, voz y datos para aprobación interventoría	0 days?	Mon 21/11/22	Mon 21/11/22	100%
5.2.2.7	Aprobación de informe y planos Eléctricos, voz y datos por Interventoría	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22	0%
6	**PRESUPUESTO**	**32.23 days?**	**Thu 6/10/22**	**Sat 19/11/22**	**84%**
6.1	**CALCULO DE CANTIDADES**	**5.13 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 5/11/22**	**100%**
6.1.1	**Memoria de calculo de cantidades**	**5.13 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 5/11/22**	**100%**
6.1.1.1	Calculo de cantidades de todas las especialidades técnicas.	4.38 days?	Mon 31/10/22	Fri 4/11/22	100%
6.1.1.2	Generar informe de cantidades	0.75 days?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22	100%
6.2	**PRESUPUESTO**	**29.33 days?**	**Thu 6/10/22**	**Wed 16/11/22**	**91%**
6.2.1	**Informe y memorias de calculo**	**29.33 days?**	**Thu 6/10/22**	**Wed 16/11/22**	**91%**
6.2.1.1	Realizar estudio de mercado según cantidades y/o especificaciones técnicas	6.75 days?	Thu 6/10/22	Wed 16/11/22	100%
6.2.1.2	Realizar análisis de precios unitarios APU`S	4 days?	Thu 6/10/22	Tue 11/10/22	100%
6.2.1.3	Realizar presupuesto	2.88 days?	Tue 11/10/22	Fri 14/10/22	100%
6.2.1.4	Entrega de informe de presupuesto	0 days?	Fri 14/10/22	Fri 14/10/22	90%
6.2.1.5	Revisión de informe de presupuesto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Thu 20/10/22	Thu 20/10/22	0%
6.2.1.6	Realizar Subsanación de obs. informe de presupuesto emitido por Interventoría	1.38 days?	Thu 20/10/22	Fri 21/10/22	0%

6.2.1.7	Entrega de informe de presupuesto para aprobación interventoría	0 days	Fri 21/10/22	Fri 21/10/22	0%
6.2.1.8	Aprobación de informe de presupuesto por Interventoría	0 days	Wed 26/10/22	Wed 26/10/22	0%
6.3	**PROGRAMACIÓN**	**14.1 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 19/11/22**	**63%**
6.3.1	**Informe y memorias de calculo**	**14.1 days?**	**Mon 31/10/22**	**Sat 19/11/22**	**63%**
6.3.1.1	Construir Estructura de desglose de Trabajo (EDT-WBS)	1 day?	Mon 31/10/22	Tue 1/11/22	100%
6.3.1.2	Lista de Actividades	1 day?	Tue 1/11/22	Wed 2/11/22	100%
6.3.1.3	Secuenciar actividades	1 day?	Wed 2/11/22	Thu 3/11/22	100%
6.3.1.4	Asignar Recursos a actividades	1.1 days	Thu 3/11/22	Fri 4/11/22	100%
6.3.1.5	Generar Cronograma	1 day?	Fri 4/11/22	Sat 5/11/22	100%
6.3.1.6	Entrega de Programación	0 days	Sat 5/11/22	Sat 5/11/22	100%
6.3.1.7	Revisión de Entrega de Programación por Interventoría y emisión de observaciones	0 days	Thu 10/11/22	Thu 10/11/22	0%
6.3.1.8	Realizar Subsanación de obs. Programación emitido por Interventoría	1 day?	Thu 10/11/22	Fri 11/11/22	0%
6.3.1.9	Entrega de Programación para aprobación interventoría	1 day?	Fri 11/11/22	Tue 15/11/22	0%
6.3.1.10	Aprobación de Programación por Interventoría	1 day?	Fri 18/11/22	Sat 19/11/22	0%
7	**TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA**	**9.25 days?**	**Mon 21/11/22**	**Fri 2/12/22**	**99%**
7.1	**DISEÑOS PREVIOS Y TRÁMITES ANTE OPERADOR DE RED**	**9.25 days?**	**Mon 21/11/22**	**Fri 2/12/22**	**99%**
7.1.1	Desarrollar diseños en red de media tensión y cálculo de transformador	5.25 days?	Mon 21/11/22	Mon 28/11/22	100%
7.1.2	Tramitar y gestionar factibilidad para aumento o actualización de cargas ante operador	2.25 days?	Thu 24/11/22	Mon 28/11/22	100%
7.1.3	Presentar documentación a operador de red	0 days	Fri 2/12/22	Fri 2/12/22	50%
8	**TRÁMITES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**8 days?**	**Thu 1/12/22**	**Tue 13/12/22**	**100%**
8.1	**GESTIONAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**8 days?**	**Thu 1/12/22**	**Tue 13/12/22**	**100%**
8.1.1	Gestionar documentación administrativa, legal y técnica para obtención de licencia	2 days?	Thu 1/12/22	Sat 3/12/22	100%
8.1.2	Tramitar ante oficina de planeación licencia de construcción	1 day?	Sat 3/12/22	Mon 5/12/22	100%
8.1.3	Presentar documentación ante oficina de planeación	0 days	Tue 13/12/22	Tue 13/12/22	100%
9	**GERENCIA DEL PROYECTO**	**115.26 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 21/12/22**	**63%**
9.1	**INICIACIÓN**	**0 days**	**Thu 21/07/22**	**Thu 21/07/22**	**100%**
9.1.1	**Acta de constitución de proyecto**	**0 days**	**Thu 21/07/22**	**Thu 21/07/22**	**100%**
9.1.1.1	Inicio	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.1.1.2	Firma acta de constitución del proyecto (Acta de inicio)	0 days	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.2	**PLANEACIÓN**	**10.83 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
9.2.1	**Plan de Proyecto**	**10.83 days?**	**Thu 21/07/22**	**Wed 3/08/22**	**100%**
9.2.1.1	Construir EDT-WBS	0.67 days?	Thu 21/07/22	Thu 21/07/22	100%
9.2.1.2	Realizar lista de actividades del proyecto	0.42 days?	Thu 21/07/22	Fri 22/07/22	100%

9.2.1.3	Desarrollar el cronograma del proyecto	2.92 days?	Fri 22/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.4	Realizar informe del plan del proyecto	0.33 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.5	Entrega del plan del proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Tue 26/07/22	Tue 26/07/22	100%
9.2.1.6	Revisión de Entrega de Plan de proyecto por Interventoría y emisión de observaciones	0 days?	Fri 29/07/22	Fri 29/07/22	100%
9.2.1.7	Realizar Subsanación de obs. Plan de proyecto emitido por Interventoría	0.5 days?	Fri 29/07/22	Sat 30/07/22	100%
9.2.1.8	Entrega de Plan de proyecto para aprobación interventoría	0 days?	Sat 30/07/22	Sat 30/07/22	100%
9.2.1.9	Aprobación de Plan de proyecto por Interventoría	0 days?	Wed 3/08/22	Wed 3/08/22	100%
9.3	**EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL**	**89.93 days?**	**Wed 3/08/22**	**Thu 1/12/22**	**61%**
9.3.1	**Informe Quincenales**	**89.93 days?**	**Wed 3/08/22**	**Thu 1/12/22**	**61%**
9.3.1.1	Reuniones de Ejecución, seguimiento y control	51.92 days?	Wed 3/08/22	Mon 10/10/22	60%
9.3.1.2	Realizar informes quincenales	2.86 days?	Wed 19/10/22	Fri 21/10/22	85%
9.3.1.3	Entrega del proyecto a interventoría para aprobación final	0 days?	Thu 24/11/22	Thu 24/11/22	80%
9.3.1.4	Validación y aprobación del proyecto por Interventoría y Rama Judicial Consejo Superior de la judicatura	0 days?	Thu 1/12/22	Thu 1/12/22	0%
9.4	**CIERRE**	**6.5 days?**	**Tue 13/12/22**	**Wed 21/12/22**	**0%**
9.4.1	**Informe final y cierre administrativo y contractual**	**6.5 days?**	**Tue 13/12/22**	**Wed 21/12/22**	**0%**
9.4.1.1	Realizar y entregar informe final de estudios y diseños	1.5 days?	Tue 13/12/22	Wed 14/12/22	0%
9.4.1.2	Aprobación y firma del acta de liquidación	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22	0%
9.4.1.3	Fin	0 days	Wed 21/12/22	Wed 21/12/22	0%

6.2. Avance Físico

Según el cronograma de ejecución, durante el periodo comprendido entre octubre 21 de 2022 y noviembre 21 de 2022, se registra el siguiente avance físico:

- ***% de avance físico programado:*** *94%*
- ***% de avance físico ejecutado:*** *91%*

A la fecha de corte, el consultor hizo la entrega de los siguientes componentes:

- ADMINISTRATIVO Y GERENCIAL:

  Se ha realizado el seguimiento y control al cronograma, según las actividades del proyecto. Todos los componentes técnicos del proyecto especificados dentro del marco contractual, están finalizados y entregados a la interventoría. Faltan las aprobaciones formales para iniciar el proceso de facturación.

- COMPONENTE ARQUITECTURA:

  El contratista ha complementado los detalles arquitectónicos con la coordinación de los componentes técnicos de redes y estructura.

- COMPONENTE GEOTECNIA

El contratista consultor durante este periodo recibió las observaciones al componente por parte de interventoría.

- COMPONENTE PATOLOGIA

Este componente fue aprobado por la interventoría del proyecto el pasado 9 de noviembre de 2022.

- COMPONENTE ESTRUCTURAL

El contratista hizo entrega a la interventoría del componente al 100% el día 21 de noviembre de 2022.

- COMPONENTE HIDROSANITARIO

Este componente fue aprobado por la interventoría del proyecto el día 21 de noviembre de 2022.

- COMPONENTE ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS

El contratista hizo entrega a la interventoría del componente al 100% el día 16 de noviembre de 2022. Falta aprobación por parte de la interventoría.

- COMPONENTE PRESUPUESTO

Durante este periodo el contratista consultor calcula las cantidades de materiales de cada componente técnico para determinar el presupuesto final. Así mismo, se encuentra adelantando el estudio de mercado de los materiales y servicios asociados a las actividades del proyecto.

6.3. Avance Financiero

6.3.1. Avance Financiero Contrato Consultoría C-005-2022

A la fecha no se ha facturado ningún componente, considerando que no se han aprobado todos los entregables. Según la cláusula quinta del contrato C-005 de 2022, el primer pago por el 60% se efectúa con la entrega y recibo a satisfacción de los siguientes componentes:

a) Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Actual 99%).

b) Estudio de fallas o daños existentes en la estructura, diagnóstico y recomendaciones (Actual 99%)

c) Estudio de suelos (Actual 99%)

d) Componente hidrosanitario, aguas lluvias y red contraincendios (Actual 99%)

e) Componente Arquitectónico (Actual 99%)

f) Componente eléctrico, iluminación. Aire acondicionado, voz y datos (Actual 99%)

6.3.2. Avance Financiero Contrato Interventoría AO-024-2022

A la fecha no se ha realizado ningún pago. Según la cláusula tercera de la aceptación de oferta AO-024-2022, el primer pago por el 60% se efectúa con la entrega del informe de interventoría donde se le dé el recibido y aval a los diseños y documentos elaborados por parte del consultor, de los siguientes componentes:

a) Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural (Actual 99%).

b) Estudio de fallas o daños existentes en la estructura, diagnóstico y recomendaciones (Actual 99%)

c) Estudio de suelos (Actual 99%)

d) Componente hidrosanitario, aguas lluvias y red contraincendios (Actual 99%)

e) Componente Arquitectónico (Actual 99%)

f) Componente eléctrico, iluminación. Aire acondicionado, voz y datos (Actual 99%)

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante el periodo comprendido entre octubre 21 de 2022 y noviembre 21 de 2022, se realizaron las siguientes actividades:

7.1. Actividades del 21 de octubre de 2022 al 04 de noviembre de 2022

Comités

- El viernes 28 de octubre de 2022, se realiza reunión virtual No.19 con el contratista, Dirección Seccional e interventoría. El especialista eléctrico de la consultoría da a conocer la planimetría y ubicación de los elementos eléctricos. Asimismo, el consultor expone los avances en el presupuesto de obra del proyecto. La interventoría y supervisión realizan observaciones. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

- El miércoles 02 de noviembre de 2022, se realiza reunión virtual No. 20 con el contratista, Dirección Seccional e interventoría. El consultor expone los diferentes avances en los componentes técnicos. La interventoría y supervisión realizan observaciones. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

Actividades del contratista

- El contratista realiza entrega del diseño estructural mediante comunicado G-22173-CM053-22, para revisión y aprobación de interventoría.

- El contratista realiza entrega del estudio de patología versión 1 mediante comunicado G-22173-CM054-22, para revisión y aprobación de interventoría.

- Mediante comunicado G-22173-CM055-22 el consultor solicita a la interventoría información para gestión ante operador de red eléctrica.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM056-22 realiza entrega del presupuesto preliminar a la interventoría para su para revisión y aprobación.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM057-22 realiza entrega diseño componente voz y datos a la interventoría para su para revisión y aprobación.

- El contratista realiza entrega del informe quincenal No. 7 mediante comunicado G-22173-CM058-22, para revisión y aprobación de interventoría.

- Mediante comunicado G-22173-CM059-22 el consultor solicita a la interventoría confirmación de las cargas eléctricas de los aires acondicionados en el Palacio de Justicia de Ocaña.

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM060-22 entrega a interventoría el documento de aprobación de la actualización de los diseños hidrosanitarios presentados a la Empresa de Servicios Públicos de Ocaña ESPO S.A. E.S.P.

Actividades de la interventoría

- Seguimiento y control a las actividades por el consultor.
- El 26 de octubre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-043, la interventoría remite a supervisión solicitud de información para gestión ante operador eléctrico.
- La interventoría hizo entrega de las actas de reunión.

7.2. Actividades del 05 de noviembre de 2022 al 21 de noviembre de 2022

Comités

- El miércoles 09 de noviembre de 2022, se realiza reunión virtual No.21 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría, la cual tuvo como objeto la socialización de la gestión documental por parte del consultor; el especialista estructural socializa los avances en el componente. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.
- El viernes 18 de noviembre de 2022, se realiza reunión virtual No.22 con el contratista, la Dirección Seccional e Interventoría, la cual tuvo como objeto la socialización del avance general del proyecto y del componente arquitectónico por parte del consultor. Se deja constancia de reunión mediante un acta firmada por las partes y como soporte el audio grabado de la misma.

Actividades del contratista

- El consultor mediante comunicado G-22173-CM061-22 realiza solicitud a la interventoría de información y documentación para licencia de construcción.
- El consultor mediante comunicado G-22173-CM062-22 realiza entrega a la interventoría de respuesta a las observaciones presentadas por la interventoría en el oficio de fecha 24 de octubre de 2022.
- El contratista realiza entrega del informe quincenal No. 8 mediante comunicado G-22173-CM063-22, para revisión y aprobación de interventoría.
- El consultor mediante comunicado G-22173-CM064-22 realiza entrega final del estudio de suelos versión 2, para revisión y aprobación de interventoría.
- El consultor mediante comunicado G-22173-CM065-22 realiza entrega final del diseño eléctrico, para revisión y aprobación de interventoría.
- El consultor mediante comunicado G-22173-CM066-22 realiza entrega final del diseño hidrosanitario y red contraincendios, para revisión y aprobación de interventoría.
- El consultor mediante comunicado G-22173-CM067-22 realiza entrega final del diseño voz y datos, para revisión y aprobación de interventoría.

Actividades de la interventoría

- Seguimiento y control a las actividades por el consultor.

- La interventoría mediante comunicado IP-036-2022-Int-043 traslada solicitud de información para gestión ante operador eléctrico.

- El 10 de noviembre de 2022, mediante oficio IP-036-2022-Int-045, la interventoría traslada solicitud de información y documentos para Licencia de Construcción.

8. COMPONENTE AMBIENTAL

La documentación entregada por la firma GEDIC INGENIERIA es:

- Política Ambiental
- Plan de Manejo de Residuos
- Matriz de Identificación de Impactos Ambientales
- Programa de Uso Eficiente de Recursos

En cuanto al seguimiento de los impactos ambientales ocasionados en la ejecución del presente contrato de consultoría, a la fecha no hay evidencia de algún impacto de alta intensidad, que se perjudicial para el medio ambiente.

En cuanto al uso de los recursos naturales, la presente consultoría ha puesto en práctica su política ambiental, en la cual establece como conducta el uso racional de los recursos naturales, el desempeño económico y la responsabilidad social empresarial; conllevando alternativas de operaciones limpias en todas las actividades que ha efectuado.

9. COMITES DE SEGUIMIENTO

Durante el cuarto mes de actividades se realizaron los siguientes comités virtuales con la asistencia de funcionarios de La Dirección Seccional, del consultor, de la interventoría y del Nivel Central, las reuniones se encuentran grabadas en audio y video.

COMITÉ No.	FECHA	ACTA	OBSERVACIÓN
19	28 de octubre de 2022	Se anexa	Socialización avance en los componentes eléctrico, estructural y presupuesto
20	02 de noviembre de 2022	Se anexa	Socialización avance en los componentes eléctrico, estructural y presupuesto
21	09 de noviembre de 2022	Se anexa	Socialización avance general del proyecto
22	18 de noviembre de 2022	Se anexa	Socialización avance general del proyecto y del componente arquitectónico

10.CORRESPONDENCIA

Se relaciona la correspondencia recibida y enviada, durante el desarrollo del cuarto mes de actividades contractuales.

10.1. Relación de correspondencia recibida por parte del consultor

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
G-22173-CM054-22	Octubre 25 de 2022	Interventoría	Entrega Estudio de Patología – Versión 1 (Final)
G-22173-CM055-22	Octubre 26 de 2022	Interventoría	Solicitud información para gestión ante operador de red eléctrica
G-22173-CM056-22	Octubre 28 de 2022	Interventoría	Entrega presupuesto preliminar
G-22173-CM057-22	Octubre 29 de 2022	Interventoría	Entrega Diseño componente VOZ Y DATOS
G-22173-CM058-22	Octubre 31 de 2022	Interventoría	Informe quincenal No. 7
G-22173-CM059-22	Noviembre 01 de 2022	Interventoría	Solicitud confirmación cargas eléctricas Aires Acondicionados
G-22173-CM060-22	Noviembre 04 de 2022	Interventoría	Visto bueno actualización diseños hidrosanitarios ante ESPO S.A. E.S.P.
G-22173-CM061-22	Noviembre 09 de 2022	Interventoría	Solicitud de información y documentación para licencia de construcción
G-22173-CM062-22	Noviembre 10 de 2022	Interventoría	Respuesta observaciones de interventoría – Oficio del 24 de octubre de 2022
G-22173-CM063-22	Noviembre 14 de 2022	Interventoría	Informe quincenal No. 8
G-22173-CM064-22	Noviembre 15 de 2022	Interventoría	Entrega final Estudio de Suelos – Versión 2
G-22173-CM065-22	Noviembre 16 de 2022	Interventoría	Entrega final Diseño Eléctrico
G-22173-CM066-22	Noviembre 16 de 2022	Interventoría	Entrega final Diseño Hidrosanitario y Red Contraincendios

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
G-22173-CM067-22	Noviembre 17 de 2022	Interventoría	Entrega final Diseño Voz y Datos

10.2. Relación de correspondencia recibida por parte de Interventoría

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
IP-036-2022-Int-043	Octubre 26 de 2022	Supervisión	Solicitud de información para gestión ante operador eléctrico
IP-036-2022-Int-045	Noviembre 10 de 2022	Supervisión	Traslado de Solicitud de información y documentos para Licencia de Construcción

10.3. Relación de correspondencia enviada por parte de Supervisión

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
33	Octubre 24 de 2022	Interventoría	Reiteración Solicitud informes quincenales y actas de reunión
34	Octubre 25 de 2022	Interventoría	Observaciones informes de interventoría y solicitud acta reuniones
35	Octubre 27 de 2022	Interventoría	Respuesta a oficio de consultoría No. G-22173-CM055-22.
36	Octubre 28 de 2022	Consultoría	Informe y planos resultantes del contrato No. AO-085 de 2018, que tenía por objeto el Estudio del sistema eléctrico del Palacio de Justicia de Ocaña.
37	Noviembre 08 de 2022	Consultoría	Documentos previos que se deben presentar para realizar el primer pago del 60% del contrato No. C-005-2022
38	Noviembre 08 de 2022	Interventoría	Documentos para primer pago contrato No. AO-024-2022
39	Noviembre 08 de 2022	Interventoría	Solicitud Acta de Reunión N°19

CONSECUTIVO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
40	Noviembre 21 de 2022	Interventoría - Consultoría	Respuesta a oficio de consultoría No. G-22173-CM061-22.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente Informe Mensual No 4 de Supervisión, se reporta de manera general las diferentes actividades programadas por el consultor.

- En relación con el avance físico del contrato de Consultoría, a la fecha se han desarrollado las actividades programadas en el cronograma de actividades. Se estimaron los siguientes índices: Avance Acumulado Programado al periodo del presente corte del **0.94%**, contra un Avance Acumulado Ejecutado del **0.91%.**

- A la fecha de corte, el contratista consultor hizo entrega a la interventoría del 100% de los componentes técnicos del proyecto.

- A la fecha de corte el contratista no ha facturado, considerando que no se han aprobado todos los entregables.

ING. MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta
Supervisor